

Landzonesagsbehandler til Byggeri og Landzone

Vil du være med til at forme udviklingen i det åbne land og finde gode løsninger i krydsfeltet mellem lovgivning, landskab, udvikling og borgerdialog?

Vi søger en landzonesagsbehandler til Byggeri og Landzone, da vores nuværende landzonesagsbehandler går på pension efter mange år i stillingen.

Der vil være mulighed for op til tre måneders overlap, så du får en god introduktion til opgaverne, mulighed for grundig overlevering af sager og adgang til den værdifulde viden og erfaring, som er opbygget gennem mange år.

Stillingen er med opstart den 4. januar 2027.

Landzone og byggesag hænger tæt sammen hos os

I Byggeri og Landzone er byggesagsbehandling og landzoneadministration samlet i en afdeling. Det giver gode muligheder for faglig sparring og for at se sagerne i sammenhæng.

Mange projekter i det åbne land kræver både planfaglige og byggefaglige vurderinger.

Det gælder blandt andet nye boliger, erhverv, energianlæg, omdannelse af eksisterende bygninger og udviklingsprojekter i landsbyerne. Derfor arbejder vi tæt sammen om opgaverne og hjælper hinanden med at finde de bedste løsninger inden for lovgivningens rammer.

Du bliver en del af et fagligt miljø, hvor der er kort vej til sparring, og hvor vi lægger vægt på samarbejde, faglig kvalitet og en pragmatisk tilgang til opgaverne.

Om jobbet

Du får ansvar for din egen sagsportefølje og følger som udgangspunkt sagerne fra de første dialoger med ansøger til den endelige afgørelse.

En vigtig del af jobbet er dialogen med borgere, virksomheder, rådgivere og andre myndigheder. Du skal kunne vejlede om regler, muligheder og processer og bidrage til at skabe gode og forståelige sagsforløb.

Du kommer til at samarbejde tæt med kolleger inden for plan, byg, vej og trafik, natur, miljø og udvikling, og du vil løbende bidrage med faglige vurderinger i tværgående samarbejde om myndighedssager.

Nogle af sagerne kan desuden indgå i politiske beslutningsprocesser, hvor du skal bidrage med faglige vurderinger og materiale til den politiske behandling.

Dine opgaver

Dine opgaver vil blandt andet være at:

- behandle ansøgninger om landzonetilladelser efter planloven
- foretage planmæssige, landskabelige vurderinger af projekter i det åbne land
- vejlede borgere, virksomheder og rådgivere om muligheder og begrænsninger i landzonen
- koordinere sager på tværs af plan-, bygge-, natur-, vej og trafik- og miljøområderne
- behandle lovliggørelses- og klagesager
- administrere sager vedrørende blandt andet bygge- og beskyttelseslinjer, sager omfattet af fredninger
- udarbejde afgørelser, notater og sagsfremstillinger til administrativ og politisk behandling
- bidrage til kommuneplanlægning, lokalplanlægning og andre udviklingsopgaver, hvor landzonehensyn indgår.

Om dig

Vi søger en medarbejder med erfaring inden for planlovsområdet og gerne med kendskab til landzoneadministration.

Faglige kvalifikationer

Om dig:

- har en relevant uddannelse som f.eks. ingeniør, arkitekt, bygningskonstruktør, landinspektør, planlægger, eller lignende
- har erfaring med myndighedsbehandling og gerne planloven
- kan foretage selvstændige faglige og juridiske vurderinger
- kan omsætte lovgivning og praksis til klare og velbegrundede afgørelser
- trives med dialog og kan skabe konstruktive løsninger i samspil med borgere og rådgivere
- kommunikerer klart og præcist både mundtligt og skriftligt
- arbejder struktureret og tager ansvar for dine opgaver
- bidrager aktivt til faglig sparring og videndeling.

Har du allerede erfaring med landzoneadministration eller planlovens bestemmelser, er det naturligvis en fordel. Men vi ser også et stort potentiale i kandidater, der kommer med nye perspektiver og har lyst til at udvikle sig sammen med os.

Det får du hos os

Hos os får du stor faglig selvstændighed, men du står ikke alene med opgaverne. Vi lægger vægt på løbende sparring, vidensdeling og en hverdag, hvor der er kort vej til både kolleger, ledelse og beslutninger.

Vi tilbyder blandt andet:

- mulighed for en grundig overlevering og introduktion til opgaverne gennem overlap med den nuværende landzonesagsbehandler
- et stærkt fagligt miljø med både landzone-, bygge- og planfaglige kompetencer
- gode muligheder for faglig udvikling og kompetenceopbygning
- tæt samarbejde med kolleger inden for plan, byg, natur, vej og trafik, miljø og udvikling
- flextid og mulighed for hjemmearbejde

Vi har en uformel omgangstone og kort afstand mellem medarbejdere og ledelse.

Samtidig får du gode muligheder for at præge både den daglige opgaveløsning og udviklingen af vores arbejdsgange.

Løn- og ansættelsesvilkår

Der er tale om en fuldtidsstilling på 37 timer om ugen.

Ansættelsen sker i henhold til gældende overenskomst og dine kvalifikationer.

Yderligere oplysninger

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Afdelingsleder Britt Raaberg på 30 36 84 88

Ansøgningsfristen er den 20. november 2026.

Samtaler forventes afholdt onsdag den 25. november 2026.

Syddjurs Kommune opfordrer alle til at søge stillingen uanset køn, alder, etnisk baggrund, handicap m.v.

Syddjurs Kommune anvender digital rekruttering, se ledige stillinger på www.syddjurs.dk/job

Vi er den største arbejdsplads i Syddjurs med cirka 3.200 medarbejdere. Medarbejdere der hver dag går på arbejde for at hjælpe og understøtte kommunens borgere. Gennem dialog med virksomheder, brugere og borgere sikrer vi fælles ansvar for Kommunens udvikling.

*Vi har et Samarbejdsgrundlag der bygger på fem bærende principper; **Samtaler, Fællesskab, Handlekraft, Ansvar og Udvikling.***

Se glimt af vores samarbejde på tværs af vores arbejdspladser her

Du kan læse mere om vores samarbejdsgrundlag via følgende link [Samarbejdsgrundlag](#).

Syddjurs Kommune har omkring 44.000 indbyggere, fem hovedbyer og et stort opland

med mange landsbyer. Vi er en Kommune i udvikling og hvert år vælger mange familier at flytte hertil. Vores styrker er de aktive borgere, de mange bysamfund, en enestående natur og nærheden til storbyen Aarhus. Vi er en aktiv del af udviklingen i den midtjyske region, herunder Business Region Aarhus, som er et fællesskab mellem de 12 østjyske Kommuner på tilsammen en million østjyder, en halv million arbejdspladser og landets største vækstområde uden for hovedstadsområdet.